РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 2456 (1)
.....07.06.2019 г.

ДО

„МОТОТЕХНИКА И АВТОСЕРВИЗИ – СТАРА ЗАГОРА" АД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" № 157

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация на поземлен имот с идентификатор 68850.233.482 и ПУП - план за застрояване на УПИ I493 и УПИ II494 (имоти с идентификатори 68850.233.493 и 68850.233.494), кадастрален район 233 по КККР на гр. Стара Загора.

В РИОСВ Стара Загора е постъпил ПУП - план за регулация на поземлен имот с идентификатор 68850.233.482 и ПУП - план за застрояване на УПИ I-493 и УПИ II-494 (имоти с идентификатори 68850.233.493 и 68850.233.494), кадастрален район 233 по КККР на гр. Стара Загора. ПУП - план за регулация на поземлен имот с идентификатор 68850.233.482 предвижда разделяне на имот с идентификатор 68850.233.482 на два нови имота за *сервизни складови дейности*, което води до изработване на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, а от там и ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ. Имот с идентификатор 68850.233.482 е с трайно предназначение на територията : *Урбанизирана*, с начин на трайно ползване: *За ремонт и поддържане на транспортни средства.* Отреждат се следните нови УПИ:

- УПИ I_{493} от кадастрален район 233, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 68850.233.493;
- УПИ II_{494} от кадастрален район 233, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 68850.233.494;

Достъпът до урегулираните поземлени имоти се осъществява от улица определена с: о.т 1–о.т 2–о.т 3–о.т 4 с обща ширина от 6 м., представляваща част от имот с идентификатор 68850.233.492 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора.

По ОУП на гр. Стара Загора имот с идентификатор 68850.233.482 попада в Предимно производствена и складова устройствена зона – Пп.

За новообразуваните УПИ I493 и УПИ II494 (имоти с идентификатори 68850.233.493 и 68850.233.494) да се изработи ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, като същите се отредят за Предимно производствена и складова устройствена зона – Пп, малкоетажно свързано в два имота застрояване с височина до 10 м.

В имот с идентификатор 68850.233.482 има изградена съществуваща инфраструктура: мрежи Електроснабдяване и Водоснабдяване, поради това те е необходимо разработването на схема Електроснабдяване и схема ВиК.

По смисъла на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) подробните устройствени планове, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 – планове и програми на местно равнище за малки територии се оценяват само когато при прилагането им се предполагат значителни въздействия върху околната среда. Разглежданият план предвижда разделянето на имот № 68850.233.482, обособяването два самостоятелни имота с проектни № № 68850.233.493 и 68850.233.494, което не предполага значителни въздействия върху околната среда. С горепосоченият план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Проектът на ПУП е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосочения план може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за разглеждания план е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на плана, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имот № 68850.233.482 по плана на гр. Стара Загора не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

За одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с № 68850.233.482 в землището на гр. Стара Загора, **не е необходимо** издаването на мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС, решение за преценка необходимостта от екологична оценка, както и провеждането на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 и издаване на решение за оценка на съвместимостта.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА